

Fondation Saphir  
P.A. Kompis Architectes  
Rue Cingria 5  
1205 Genève

**EMS Maurice Bugnon  
Bâtiment « B »**

**Parcelle n° 147  
Bâtiment n° 518 ECA  
Route de Rovray 24  
1462 Yvonand**

**Rapport de diagnostic des  
polluants de la construction  
avant travaux**

**Septembre 2024**

**ACTA**  
conseils

ACTA Conseils Sàrl  
Centre St-Roch, rue des Pêcheurs 8A  
CH-1400 Yverdon-les-Bains

T +41 24 424 20 40 / F +41 24 424 20 49  
conseils@acta.ch / www.acta.ch





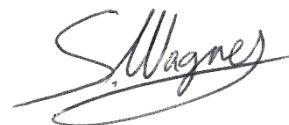
## Sommaire

<b>1 Informations générales</b>	<b>4</b>
1.1 Bâtiment .....	4
1.2 Bases légales.....	5
<b>2 Conclusions du rapport</b>	<b>6</b>
<b>3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements</b>	<b>7</b>
3.1 Conditions du repérage .....	7
3.2 Locaux expertisés .....	7
3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage .....	7
3.3.1 Situation.....	7
3.3.2 Eléments expertisés .....	7
3.3.3 Réserve .....	7
<b>4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)</b>	<b>8</b>
4.1 Evaluation du matériau .....	8
4.2 Evaluation de l'exposition .....	9
4.3 Détermination du degré d'urgence .....	9
<b>5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués</b>	<b>11</b>
<b>6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués par défaut</b>	<b>30</b>
<b>7 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués</b>	<b>30</b>
<b>8 Recommandations</b>	<b>42</b>
8.1 Amiante.....	42
8.1.1 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante faiblement aggloméré ou dégageant de la poussière lors de la dépose ou de travaux.....	42
8.1.2 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante fortement aggloméré ne dégageant pas de poussière lors de la dépose .....	42
<b>9 Annexes</b>	

## 1 Informations générales

### 1.1 Bâtiment

<b>Bâtiment expertisé :</b>	Bâtiment « B » N° ECA 518 N° de parcelle 147 Route de Rovray 24 1462 Yvonand
<b>Type de diagnostic :</b>	Diagnostic avant travaux
<b>Numéro du rapport :</b>	20240924
<b>Version :</b>	1
<b>Expert(s) :</b>	ACTA Conseils Sàrl Stéphane Wagner François Henry
<b>Laboratoire d'analyses amiante :</b>	Analysis lab SA Eckweg 8a 2504 Bienne
<b>Donneur d'ordre :</b>	Kompis Architectes
<b>Propriétaire(s) :</b>	Fondation Saphir
<b>Etendue du diagnostic :</b>	Bâtiment complet
<b>Nombre de pages avec annexes :</b>	43 + 9
<b>Date(s) de l'expertise :</b>	03.09.2024
<b>Date(s) du rapport :</b>	24.09.2024
<b>Présence d'amiante :</b>	Oui
<b>Assainissement</b>	
Présence d'éléments en priorité I :	non
Présence d'éléments en priorité II :	non
Présence d'éléments en priorité III :	Oui
Assaini partiellement :	non
Assaini complètement :	non
Sans objet :	non



## 1.2 Bases légales

### Bases légales fédérales :

- LAA, Loi sur l'assurance-accidents ;
- OPA, Ordonnance sur la prévention des accidents ;
- OTConst, Ordonnance sur les travaux de construction ;
- OLED, Ordonnance sur les déchets ;
- Directive CFST 6503 « Amiante ».

### Bases légales cantonales :

- LATC, Loi cantonale vaudoise sur l'aménagement du territoire et des constructions ;
- Directives amiante VD ;
- Cahier des charges de l'ASCA.  
*Version 1.5 du 14 février 2023*

### Documents SUVA :

- Fiche thématique 33031.f « Enlèvement de plaques en fibrociment à l'air libre » ;
- Fiche thématique 33047.f « Nettoyage de toitures en fibrociment amianté » ;
- Fiche thématique 33036.f « Assainissement de panneaux légers contenant de l'amiante par des entreprises reconnues » ;
- Fiches thématiques 33039.f, 33040.f, 33041.f, 33042.f, 33043.f et 33044.f « Mastic de fenêtres amianté » ;
- Fiches thématiques 33047.f, 33049.f « Revêtements de sol et parois amiantés » ;
- Fiches thématiques 33063.f et 33064.f « Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante faiblement et fortement aggloméré » ;
- Dépliant 84024.f « Identifier et manipuler correctement les produits contenant de l'amiante » ;
- Dépliant 84047.f « Matériaux amiantés employés dans l'enveloppe des édifices : ce qu'il faut savoir » ;
- Dépliant 84065.f « Identifier, évaluer et manipuler correctement les produits amiantés : ce que vous devez savoir en tant que technicien d'une entreprise de recyclage ».

## 2 Conclusions du rapport

Conformément à la directive CFST 6503 et le dépliant SUVA 84024, les matériaux ou les zones contenant pollués (amiante) **doivent être signalés** à l'aide d'un marquage et/ou d'une inscription dans le cadastre ou les plans du bâtiment.

Des matériaux ou éléments pollués, contenant de l'amiante ont été identifiés :
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Plaques en fibrociment</li><li>2. Colles de carrelage, faïence et plinthe</li><li>3. Linoléum</li></ol>

### 3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements

#### 3.1 Conditions du repérage

La visite de repérage des matériaux susceptibles d'être pollués (MSP) a été effectuée le 3 septembre 2024.

Parmi les éléments qui ont été repérés :

- 19 contiennent de l'amiante.

#### 3.2 Locaux expertisés

Tous les locaux du bâtiment ont pu être expertisés.

#### 3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage

##### 3.3.1 Situation

Des travaux sont prévus.

##### 3.3.2 Eléments expertisés

28 prélèvements ont été effectués le 3 septembre 2024.

Concernant la faïence identique dans tous les WC, le coin évier et le local nettoyage au Rez, 3 occurrences sur 6 ont été prélevées (selon recommandation Polludoc).

Les crépis, les mastics de fenêtre, ainsi que certains revêtements synthétiques de sol prélevés ont fait l'objet d'échantillons composites (toutes les occurrences sont prélevées et mélangées en une seule analyse par type de crépi).

##### 3.3.3 Réserve

Les conclusions de ce rapport présentent la synthèse du diagnostic effectué le 03.09.2024 dans le bâtiment ECA N° 518 dans son état actuel avec les informations reçues de la part du propriétaire/donneur d'ordre.

Il ne peut pas exclure la présence d'éléments cachés et inatteignables susceptibles de contenir de l'amiante qui n'auraient pas été signalés à l'expert.

Le diagnostic étant réalisé par sondages ponctuels, il n'est donc pas exhaustif à 100%.

Nous rappelons au propriétaire que si le présent diagnostic est joint à une mise à l'enquête plus de 3 ans après son établissement, il devra transmettre au canton une attestation précisant que le bâtiment est toujours dans le même état que lors du diagnostic. Le cas échéant, le diagnostic devra être mis à jour.

Une fois les travaux réalisés, l'autorité communale peut demander une version mise à jour du rapport de diagnostic.

## 4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)

Un matériau pollué, contenant de l'amiante n'est pas automatiquement dangereux pour la santé. Seules les fibres d'amiante libérées dans l'air ambiant présentent un risque pour la santé. Le degré d'urgence est donc déterminé à l'aide de la méthode développée par le FACH (Forum Amiante Suisse) afin d'estimer le degré d'urgence des mesures à prendre pour chaque matériau contenant de l'amiante.

Les tableaux présentés dans l'explication de la méthode sont issus de la publication du FACH : « Amiante dans les locaux - Détermination de l'urgence des mesures à prendre ».

Cette méthode comporte 3 étapes :

- 1<sup>ère</sup> étape : évaluation du matériau
- 2<sup>ème</sup> étape : évaluation de l'exposition des usagers
- 3<sup>ème</sup> étape : détermination de l'urgence des mesures à prendre

### 4.1 Evaluation du matériau

Le matériau est évalué selon trois critères :

1. Le degré d'agglomération de l'amiante dans le matériau,
2. L'état de surface du matériau,
3. Les influences extérieures.

Des notes sont attribuées à chaque critère. La note globale du matériau est donnée par la somme des trois critères.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

**Figure 1:** Tableau d'évaluation du risque de libération d'amiante en fonction du matériau  
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)



## 4.2 Evaluation de l'exposition

L'exposition des usagers est estimée grâce à deux critères :

1. La fréquence d'utilisation et le type d'utilisateurs,
2. L'accessibilité du matériau contenant de l'amiante.

Grâce au tableau ci-dessous, ces deux critères sont réunis en une seule appréciation : « A », « B » ou « C ».

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	Occasionnelle ou rare	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>

**Figure 2:** Tableau d'évaluation du risque de contact avec de l'amiante (exposition) en fonction de l'utilisation des locaux  
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

## 4.3 Détermination du degré d'urgence

Le degré d'urgence combine les facteurs « matériau » et « exposition » selon le tableau ci-dessous :

		Risque de libération d'amiante		
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Evaluation du matériau	<b>≤ 1</b>	<b>III</b>	<b>III</b>	<b>III</b>
	<b>2</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>III</b>
	<b>3</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>II</b>
	<b>≥ 4</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>

**Figure 3:** Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre  
(Source: Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

Les mesures à prendre en fonction du degré d'urgence sont résumées dans le tableau suivant :


Degré d'urgence	Mesures à prendre
<b>I</b> <b>Ordonner</b> <b>l'assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Lancer immédiatement les travaux d'assainissement</li> <li>– Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence</li> <li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air <sup>1)</sup></li> </ul>
<b>II</b> <b>Recommander</b> <b>des mesures</b> <b>d'assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux</li> <li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans</li> <li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>1)</sup></li> </ul>
<b>III</b> <b>Prendre note</b> <b>de la nécessité d'un</b> <b>assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li> <li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</li> </ul>


**Figure 4:** Définition des mesures à prendre en fonction du degré d'urgence  
(Source: *Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre*)


## 5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués

Les fiches d'identification du chapitre 5 donnent toutes les informations sur les matériaux ou les éléments pollués contenant de l'amiante.


Conformément à la directive CFST 6503 et le dépliant SUVA 84024, les matériaux ou les zones polluées contenant de l'amiante **doivent être signalés** à l'aide d'un marquage et/ou d'une inscription dans le cadastre ou les plans du bâtiment.


Fiche 5.1	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 4	Plaques en fibrociment tôles de toiture	Avant-toits Nord
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées. Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la fiche SUVA n° 33031 "Enlèvement de plaques de fibrociment à l'air libre" doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~70 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : n/a (extérieur)  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Artisan instruit, ou Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type B

Fiche 5.2	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 12	Colle de carrelage petits carrés vert	Etage WC
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~1 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.3		Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 14	Colle de carrelage petits carrés bleu		Rez: WC douche
Résultats de l'analyse			
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire			
Conclusions			
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.			
Degré d'urgence d'assainissement			
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement			
Surface : ~3 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034			Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.4	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 15	Colle de faïence beige	Rez: WC douche
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~12 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.5	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 18	Linoléum beige, yc colle	Rez: grand dépôt
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~12 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.6		Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 20	Colle de carrelage petit carré gris		Rez. Réduit sous escalier
Résultats de l'analyse			
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire			
Conclusions			
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.			
Degré d'urgence d'assainissement			
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement			
Surface : ~2 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034			Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E




Fiche 5.7	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 23	Colle de plinthe brune	Rez: espace ouvert (hall-salle à manger)
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~50 m linéaires Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.8	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 24	Linoléum vert, yc colle	Rez: bureau
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire (Analysé en 2011)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~20 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.9	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 33	Plaque en fibrociment porte	Rez: local de nettoyage
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante sur avis de l'expert (Nature du matériau)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées. Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la fiche SUVA n° 33031 "Enlèvement de plaques de fibrociment à l'air libre" doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~1.5 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Artisan instruit, ou Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type B

Fiche 5.10	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 36	Colle de faïence bleue	Rez: WC du personnel (salle à manger)
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~8 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.11	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 37	Colle de faïence blanche	Rez coin evier
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~12 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.12	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 39	Colle de faïence blanche	Rez: WC visiteurs
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~16 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.13	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 40	Colle de faïence blanche	Rez: WC handicapés
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~16 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.14	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 41	Colle de faïence blanche	Rez WC
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon expert (Idem: 237, 239, 240)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~50 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E



Fiche 5.15	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 43	Carrelage Terrazzo et colle	Rez: dépôt
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~33 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : occasionnel  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E

Fiche 5.16	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 44	Colle de carrelage petits carrés	Sous-sol: corridor
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~10 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E

Fiche 5.17	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 45	Colle de plinthe noire	Sous-sol: corridor
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~15 m linéaires Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		<b>Assainissement :</b> Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  <b>Traitement :</b> décharge de type E

Fiche 5.18	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 48	Colle de faïence jaune	Sous-sol: chaufferie
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~6 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui  Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : rare  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type E


Fiche 5.19	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 55	Plaques en fibrociment	Pourtour toiture cafétaria
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~50 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non  Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : n/a (extérieur)  Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Artisan instruit, ou Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA  Traitement : décharge de type B


## 6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués par défaut

Tous les matériaux susceptibles d'être pollués (amiante) ont été expertisés (voir chapitres 5 et 7) .

## 7 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués


Les fiches d'identification du chapitre 7 donnent toutes les informations sur les matériaux ou les éléments non pollués (ne contenant pas d'amiante).


Fiche 7.1	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 1	Crépi jaune (éch. composite)	Façade Sud
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.2	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 2	Joint de fenêtre mastic à l'huile (éch. composite)	Partie ancienne du bâtiment
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		





<b>Fiche 7.3</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 5</b>	Tous les matériaux carrelage et faïence récents	Etage: Lavabo et WC
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

Fiche 7.4	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 6	Tous les matériaux tuiles terre cuite, bois, métal	Toiture
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

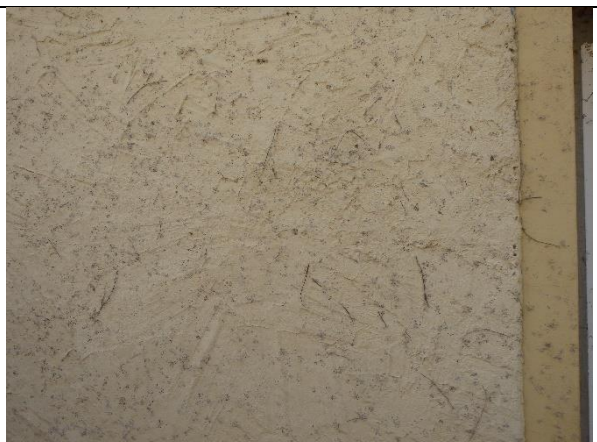
Fiche 7.5	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 7	Revêtement de sol synthétique bleu	Etage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.6	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 8	Colle RSS bleu	Etage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

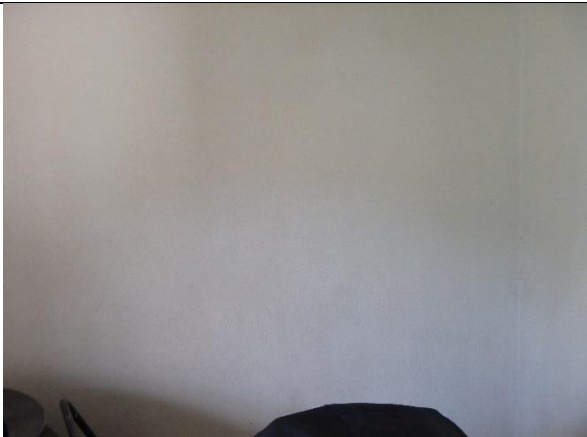
Fiche 7.7	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 10	Linoléum brun clair, yc colle (éch. composite)	Etage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.8	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 11	Revêtement mural synthétique vert, yc colle (éch. composite)	Etage: WC
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		





Fiche 7.9	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 13	Crépi blanc (éch. composite)	Façade Est
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.10	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 16	Parquet flottant	Rez: peitit dépôt
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.11	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 17	Crépi vert clair (éch. composite)	Rez: petit dépôt
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.12	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 19	Crépi blanc (éch. composite)	Rez: grand dépôt
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

<b>Fiche 7.13</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 21</b>	Crépi jaune (éch. composite)	Rez: Façade Nord
<b>Résultats de l'analyse</b>		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

<b>Fiche 7.14</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 22</b>	Colle de carrelage brun	Rez: espace ouvert (hall-salle à manger)
<b>Résultats de l'analyse</b>		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

<b>Fiche 7.15</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 25</b>	Tous les matériaux RSS, faïence, parquet récents	Etage: appartement, cuisine
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


<b>Fiche 7.16</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 26</b>	Tous les matériaux : carrelage sans joint, faïence collée au mortier	Etage: grande salle de bains
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Avant 1950)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


<b>Fiche 7.17</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 27</b>	Tous les matériaux carrelage et faïence récents	Etage: petite salle de bains
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		





Fiche 7.18		Localisation
Echantillon 28	Tous les matériaux parquet, papier peints	Etages: chambres
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

<b>Fiche 7.19</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 29</b>	Tous les matériaux carrelage sans joint, faïence collée au mortier	Rez: appartement
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Avant 1950)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


<b>Fiche 7.20</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 30</b>	Tous les matériaux carrelage et plinthe récents	Rez: hall, corridor accès sous-sol
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


Fiche 7.21	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 31	Joint de fenêtre silicone, néoprène	Tous les vitrages isolants
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

<b>Fiche 7.22</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 32</b>	Tous les matériaux carrelage, faïence récents	Rez: local de nettoyage, dépôts
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


<b>Fiche 7.23</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 34</b>	Carrelage sans colle gris	Rez: dépôt
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Avant 1950)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


Fiche 7.24		Localisation
Echantillon 35	Nature de l'échantillon Tous les matériaux parquet flottant, crépi récents	Rez : Salle à manger
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.25	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 38	Tous les matériaux carrelage, faïence, plinthe récents	Rez: office et cuisine
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


<b>Fiche 7.26</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 46</b>	Tous les matériaux carrelage et plintes récents	Sous-sol: Cave et économat
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1991)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		





<b>Fiche 7.27</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 47</b>	Installation chauffage récente	Sous sol: chaufferie
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Après 1995)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

<b>Fiche 7.28</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 49</b>	Installation électrique bakélit	Sous Sol: corridor
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Non pollué sur avis de l'expert</b> (Nature des matériaux)		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		


<b>Fiche 7.29</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 50</b>	Calorifugeage plâtré (éch. composite)	Sous-sol
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Aucune pollution détectée par le laboratoire</b>		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

Fiche 7.30	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 51	Crépi vert (éch. composite)	Façade Ouest
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

<b>Fiche 7.31</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 52</b>	Crépi jaune (éch. composite)	Façade Nord
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Aucune pollution détectée par le laboratoire</b>		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		

<b>Fiche 7.32</b>	Nature de l'échantillon	Localisation
<b>Echantillon 53</b>	Joint de fenêtre mastic à l'huile (éch. composite)	Fenêtres anciennes
<b>Résultats de l'analyse</b>		
<b>Aucune pollution détectée par le laboratoire</b>		
<b>Conclusions</b>		
Pas de restriction.		
<b>Degré d'urgence d'assainissement</b>		
-		



Fiche 7.33	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 54	Tous les matériaux béton, calorifugeages mousse	Cave, ancien local citerne
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

## 8 Recommandations

### 8.1 Amiante

Les conditions de travail avec des matériaux pollués amiantés ou susceptibles de contenir de l'amiante sont définies dans la directive de la CFST (Commission fédérale de coordination pour la sécurité au travail) n° 6503 intitulée « Amiante ».

#### 8.1.1 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante faiblement aggloméré ou dégageant de la poussière lors de la dépose ou de travaux

**En cas d'enlèvement de ces matériaux, il est obligatoire de faire appel à une entreprise spécialisée de désamiantage, agréée par la SUVA.**

Dans cette catégorie se retrouvent tous les matériaux pollués contenant de l'amiante faiblement aggloméré et ceux dont l'enlèvement libère des fibres d'amiante dans l'air (colle de carrelage, de faïence, de plinthe, flocage, faux-plafond,...).

**Les travaux d'enlèvement doivent être effectués sous confinement dans une zone en dépression, par des ouvriers qualifiés disposant d'une formation agréée SUVA.**

L'élimination se fera en respectant les prescriptions de la fiche thématique SUVA 33063.f « *Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante faiblement aggloméré* », soit en emballant de façon hermétique les matériaux (big bags ou films plastique avec la mention « amiante ») et en stockant ces déchets dans une benne pouvant être fermée. Aucun tiers ne doit y avoir accès.

En ce qui concerne le traitement de ces déchets spéciaux, la vitrification ou la mise en décharge de type E sont possibles. Pour le transport, les déchets doivent être accompagnés d'un document de suivi selon l'OMoD. Il est recommandé de prendre contact au préalable avec la décharge. Le transport des déchets amiantés doit être conforme à la réglementation OCS/ADR.

#### 8.1.2 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante fortement aggloméré ne dégageant pas de poussière lors de la dépose

**Dans tous les cas, il est essentiel de ne pas casser, scier, poncer ou percer ces éléments, sous peine de libérer des quantités importantes de fibres d'amiante dans l'air environnant.**

Les plaques en fibrociment peuvent être démontées par une entreprise non spécialisée dans les travaux d'assainissement de l'amiante moyennant le respect strict des prescriptions de la fiche thématique SUVA 33031.f « *Enlèvement de plaques en fibrociment à l'air libre* ».

Relevons en particulier les prescriptions de port de masques de protection de type P3 (seuls masques retenant les fibres d'amiante) et le port de combinaisons jetables pour éviter le transport des fibres en-dehors de la zone de travail.

L'élimination se fera en respectant les prescriptions de la fiche thématique SUVA 33064.f « *Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante fortement*

*aggloméré* », soit en emballant de façon hermétique les matériaux (big bags ou films plastique avec la mention « amiante »).

En ce qui concerne le traitement de ces déchets, la mise en décharge de type B est possible.

Si ces éléments ne peuvent pas être démontés sans être sciés ou cassés, ils doivent être démontés par une entreprise spécialisée de désamiantage et agréée SUVA.

## **9 Annexes**

**Annexe 1 : Relevés de repérage (5 pages)**

**Annexe 2 : Localisation et résultats (2 pages)**

**Annexe 3 : Analyses de laboratoire (2 pages)**

<b>Annexe 1: Prélèvements Amiante</b> <b>EMS Maurice Bugnon, Yvonand</b>	<b>Diagnosticteur(s)</b> Stéphane Wagner François Heny <b>Accompagnant</b>
	<b>Notes</b> Bâtiment B ECA N° 518
<b>Date du repérage</b> 03.09.2024	

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amianté	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
1	Crépi	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
2	Joint de fenêtre	mastic à l'huile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
3	Linoléum	brun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
4	<b>Plaque(s) en fibrociment</b>	<b>tôles de toiture</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A	D	III	~70
5	Tous les matériaux	carrelage et faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
6	Tous les matériaux	terre cuite, bois, métal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
7	Revêtement de sol synthétique	bleu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
8	Colle	RSS bleu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
9	Tous les matériaux	Carrelage sans colle et plinthe posée au mortier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
10	Linoléum	brun clair	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
11	Revêtement mural synthétique	vert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
12	<b>Colle de carrelage</b>	<b>petits carrés vert</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~1
	<b>Etage WC</b>								

Présence d'amiante:
 

Page 1 sur 5

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [ NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

## Annexe 1: Prélèvements Amiante

**EMS Maurice Bugnon, Yvonand**

Date du repérage 03.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Heny

Accompagnant

Notes Bâtiment B ECA N° 518

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément	Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
13	Crépi Façade Est	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
14	<b>Colle de carrelage</b> <b>Rez: WC douche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~3
15	<b>Colle de faïence</b> <b>Rez: WC douche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~12
16	Parquet Rez: petit dépôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
17	Crépi Rez: petit dépôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
18	<b>Linoléum</b> <b>Rez: grand dépôt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~12
19	Crépi Rez: grand dépôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
20	<b>Colle de carrelage</b> <b>Rez. Réduit sous escalier</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~2
21	Crépi Rez: Façade Nord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
22	Colle de carrelage Rez: partout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
23	<b>Colle de plinthe</b> <b>Rez: partout</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~50
24	<b>Linoléum</b> <b>Rez: bureau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~20
25	Tous les matériaux Etage: appartement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

## Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 03.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Heny

Accompagnant

Notes Bâtiment B ECA N° 518

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
26	Tous les matériaux Etage: grande salle de bains	carrelage sans joint, faïence collée au mortier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
27	Tous les matériaux Etage: petite salle de bains	carrelage et faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
28	Tous les matériaux Etages: chambres	parquet, papier peint	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
29	Tous les matériaux Rez: appartement	carrelage sans joint, faïence collée au mortier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
30	Tous les matériaux Rez: hall, corridor accès sous-sol	carrelage et plinthe récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
31	Joint de fenêtre Vitrages isolants	silicone, néoprène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
32	Tous les matériaux Rez: local de de nettoyage, dépôts	carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
33	<b>Plaque(s) en fibrociment</b> <b>Rez: local de nettoyage</b>	<b>porte</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A	D	III	~1,5
34	Carrelage sans joints Rez: dépôt	gris (sans colle)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
35	Tous les matériaux Rez Salle à manger	parquet flottant, crépi récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
36	<b>Colle de faïence</b> <b>Rez: WC du personnel</b> <b>(salle à manger)</b>	<b>bleue</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~8

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

## Annexe 1: Prélèvements Amiante

### EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 03.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Heny

Accompagnant

Notes Bâtiment B ECA N° 518

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément	Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
37	Colle de faïence Rez WC	blanche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~12
38	Tous les matériaux Rez: office et cuisine	carrelage, faïence, plinthe récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
39	Colle de faïence Rez: WC visiteurs	blanche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~16
40	Colle de faïence Rez: WC handicapés	blanche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~16
41	Colle de faïence Rez WC	blanche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~50
42	Colle de faïence Rez: dépôt	blanche et orange récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
43	Colle de carrelage Rez: dépôt	Terrazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A D	III	~33
44	Colle de carrelage Sous-sol: corridor	petits carrés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~10
45	Colle de plinthe Sous-sol: corridor	noire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~15
46	Tous les matériaux Sous-sol: Cave et économat	carrelage et plinte récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
47	Installation Sous sol: chaufferie	chauffage récente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
48	Colle de faïence Sous-sol: chaufferie	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~6

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl



## Annexe 1: Prélèvements Amiante

**EMS Maurice Bugnon, Yvonand**

Date du repérage 03.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Heny

Accompagnant

Notes Bâtiment B ECA N° 518

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
49	Installation Sous Sol:	bakélit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
50	Calorifugeage Sous-sol	plâtré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
51	Crépi Façade Ouest	vert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
52	Crépi Façade Nord	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
53	Joint de fenêtre Fenêtre ancienne	mastic à l'huile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
54	Tous les matériaux Cave, ancien local citerne	béton, calorifugeage mousse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
55	<b>Plaque(s) en fibrociment</b> <b>Pourtour toiture cafétéria</b>	<b>plaques</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	<b>A</b>	<b>D</b>	-	-

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

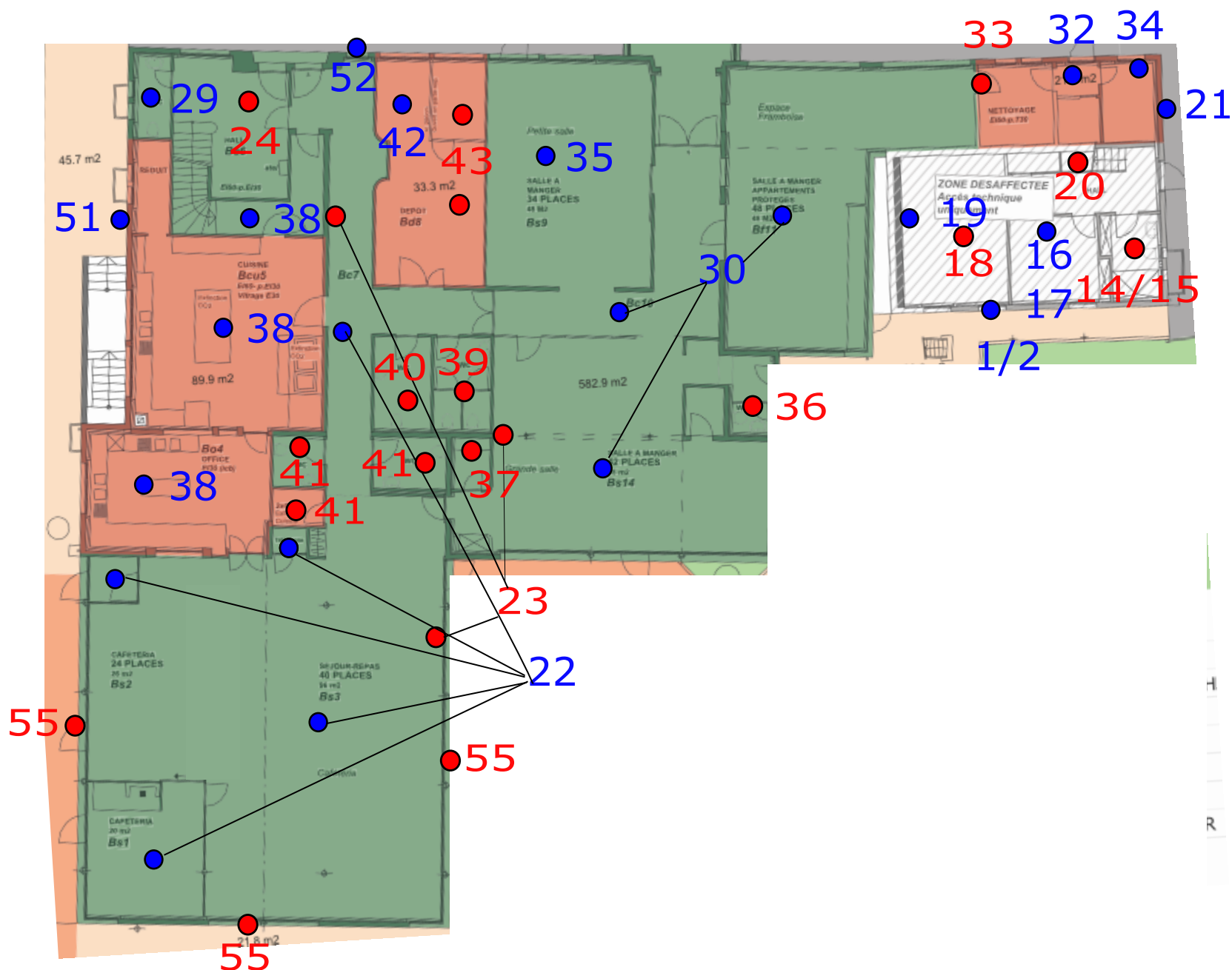
[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

## Annexe 2 : Localisation et résultats

Rez de chaussée



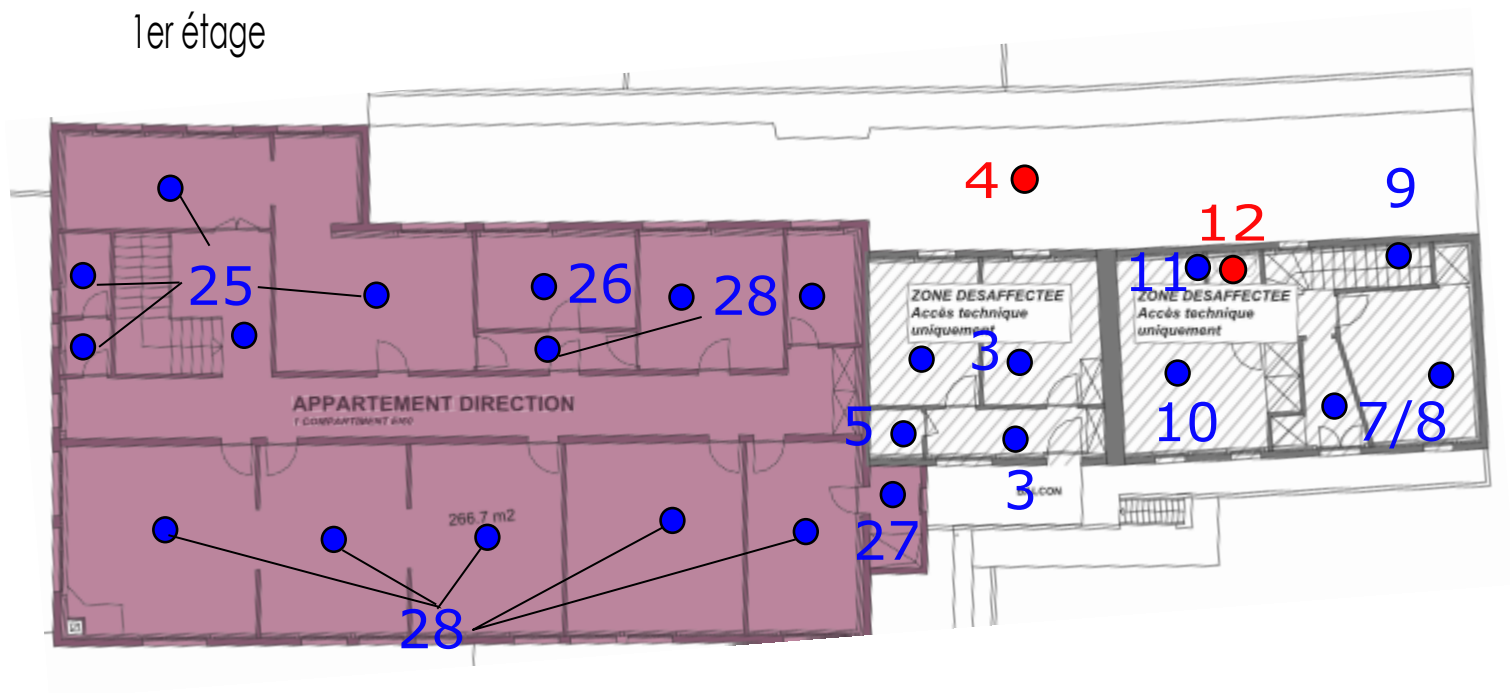
- 6 toiture
- 31/53 joint de fenêtre

**Légende :**

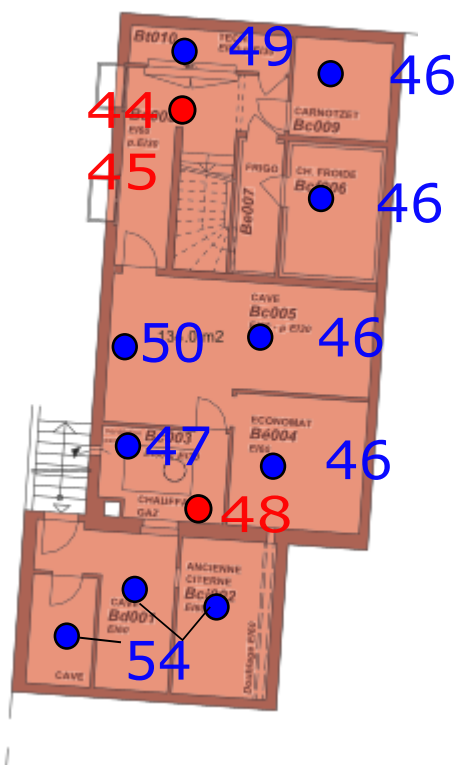
- Matériaux non pollués
- Matériaux pollués (MP) amiante

## Annexe 2 : Localisation et résultats

1er étage



Sous-sol



**Légende :**

- Matériaux non pollués
- Matériaux pollués (MP) amiante

A L'ATTENTION DE →

**ACTA Conseils Sàrl**

Henry François

Rue des Pêcheurs 8A

1400 Yverdon-les-Bains

RAPPORT D'ESSAI →

**Analyse d'amiante dans les matériaux**

RÉFÉRENCE →

ACTA-EMS ECA 518

DATE DE RÉCEPTION: →

06.09.2024

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17'025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

1 / Crépi

- Amiante non décelé

2 / Mastic à l'huile

- Amiante non décelé

3 / Lino

- Amiante non décelé

8 / Colle de RSS

- Amiante non décelé

10 / Lino

- Amiante non décelé

11 / RMS

- Amiante non décelé

12 / Colle de carrelage

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

13 / Crépi

- Amiante non décelé

14 / Colle de carrelage

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

15 / Colle de faïence

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

17 / Crépi

- Amiante non décelé

18 / Lino

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

19 / Crépi

- Amiante non décelé

20 / Colle de carrelage

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

21 / Crépi

- Amiante non décelé

22 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

23 / Colle de plinthe

- **Amiante détecté** ( Chrysotile )

36 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

37 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

39 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

40 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

44 / Colle de carrelage

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

45 / Colle de plinthe

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

48 / Colle de faïence

• **Amiante détecté**

( Chrysotile )

50 / Calorifugeage

• Amiante non décelé

51 / Crépi

• Amiante non décelé

52 / Crépi

• Amiante non décelé

53 / Mastic à l'huile

• Amiante non décelé

## Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu &amp; date:

Biel-Bienne, le 13.09.2024

Analyste &amp; titre:

Joël Gueniat

Responsable qualité

Signature:

